

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

- Objekt určený k demolici se nachází v západní okrajové zastavěné části města Česká Třebová, v areálu koupaliště, které je v havarijním stavu.
- Demolovaná stavba je samostatně stojící středová část dvoupodlažní s bývalou restaurací se sociálním a skladovým zázemím, navazuje na krajní přízemní objekty šaten a soc. zázemí pro návštěvníky koupaliště. Budova půdorysných rozměrů 68,60m x 16,30m, středová část vysoká 7,20m, ostatní 3,50m.
- Příjezd k demolovanému objektu je zajištěn po stávající místní komunikaci ulice U Koupaliště, před vstupem do areálu se nachází zpevněná asfaltová plocha, která je ve vlastnictví investora.
- Pozemek v okolí stavby je svažité, budova je osazena v jižní stráni nad bazénem.
- Objekt určený k demolici je odpojen od sítí technického vybavení.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Při demolici stavby je nezbytné respektovat požadavky a podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí týkající se ochrany a respektování ochranných a bezpečnostních pásem stávajících podzemních a nadzemních vedení sítí technického vybavení.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Navržená stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Demolovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

- Demolice stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- Při demolici stavby bude brán zřetel na minimalizování hluchosti a prašnosti (např. zkrácením konstrukcí apod.).
- Území v okolí demolice musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách. Případná znečištění komunikací během demoličních prací musí být průběžně a neprodleně odstraňovány.
- Odtokové poměry v dotčeném místě se odstraněním stavby nezmění.
- Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.
- Demolice musí být prováděny s ohledem na provoz dopravy v blízkosti objektu.

- Pro provádění prací budou již v zadávacím řízení vyspecifikovány podmínky pro realizaci a pro pohyb pracovníků firmy.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

- Demolovaná stavba je samostatně stojící objekt z betonového skeletu se skrytými průvlaky MS OB, který je částečně opláštěn sendvičovými panely OD (Boletice), zbývající obvodové zdivo je provedeno z keramických a plynosilikátových bloků. Obdélníkového půdorysu, schodiště betonové, stropní konstrukce železobetonové, se zastřešením rovnou střechou s živičnou krytinou, terasy s betonovou dlažbou.
- Veškeré konstrukce a použité materiály jsou běžného charakteru, v objektu nebyly skladovány ani užívány látky, které by mohli kontaminovat prostor a okolí stavby škodlivými látkami.

g) požadavky na kácení dřevin

- Kácení vzrostlé zeleně v souvislosti s odstraněním stavby se nepředpokládá.
- Vymýceny budou pouze náletové dřeviny v blízkosti stavby nebo na stavbě samotné.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Demolice stavby nemá věcné a časové vazby na okolní výstavbu a neomezí provoz sousedních objektů.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

- parc. č. 2908/3 - vlastník: Město Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

- Viz. příloha Průvodní zprávy.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

- Demolovaná stavba je samostatně stojící středová část dvoupodlažní s bývalou restaurací se sociálním a skladovým zázemím, navazuje na krajní přízemní objekty šaten a soc. zázemí pro návštěvníky koupaliště. Budova půdorysných rozměrů 68,60m x 16,30m, středová část vysoká 7,20m, ostatní 3,50m.
- Budova z betonového skeletu se skrytými průvlaky MS OB, který je částečně opláštěn sendvičovými panely v 2.NP, zbývající obvodové zdivo je provedeno z keramických a plynosilikátových bloků. Obdélníkového půdorysu, schodiště betonové, stropní konstrukce železobetonové, se zastřešením rovnou střechou s živičnou krytinou, terasy s betonovou dlažbou.
- Objekt je v současnosti dlouhodobě nevyužíván, v posledních letech opuštěn a vlivem vandalské činnosti bylo zničeno opláštění objektu restaurace z obvodovými dílci. Dále jsou zničeny výplně otvorů, jsou vymlácené veškeré zárubně, vnitřní instalace a zařizovací předměty.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Projektová dokumentace odstraňované stavby respektuje požadavky dotčených orgánů. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny a zapracovány do textové a výkresové části projektové dokumentace.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Navržená stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

d) stávající navrhované parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

- Zastavěná plocha stavby: 580,00 m²
- Obestavěný prostor: 2565,00 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- Zahájení demoličních prací je závislé na provedení výběru realizační firmy - předpoklad 06. – 08. 2018.
- Demolice nebude dělena do etap.
- Objekt je proveden z betonového skeletu, obvodové zdivo vyzděno z keramických a plynosilikátových bloků - navrženo postupné rozebrání objektu (přesněji viz. Technická zpráva).

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

- Demolovaná stavba je samostatně stojící středová část dvoupodlažní s bývalou restaurací se sociálním a skladovým zázemím, navazuje na krajní přízemní objekty šaten a soc. zázemí pro návštěvníky koupaliště. Budova půdorysných rozměrů 68,60m x 16,30m, středová část vysoká 7,20m, ostatní 3,50m.
- Budova z betonového skeletu se skrytými průvlaky MS OB, který je částečně opláštěn sendvičovými panely v druhém patře, zbývající obvodové zdivo je provedeno z keramických a plynosilikátových bloků. Obdélníkového půdorysu, schodiště betonové, stropní konstrukce železobetonové, středová dvoupodlažní část se zastřešením rovnou střechou s živičnou krytinou. Krajní přízemní část šaten je tvořena pochůzdnou terasou s betonovou dlažbou, podezdívka zábradlí zděná doplněna prkenným zábradlím na kovových sloupcích.
- Základové konstrukce betonové (předpoklad).
- Nosný železobetonový skelet – sloupy 300/400mm, Obvodové konstrukce zděné tl.300mm, vnitřní dělicí konstrukce cihelné tl. 150mm, 300mm.
- Stropní konstrukce (mezipatro) ze stropních železobetonových panelů tl. 250mm s vrchní betonovou mazaninou tl. 80-100mm.
- Překlady v nosném zdivu typizované železobetonové.
- Vnitřní schodiště železobetonové monolitické. Zábradlí chybí.

- Zastřešení objektu rovnou střechou s nosnou konstrukcí ze stropních železobetonových panelů tl. 250mm s vrchní betonovou mazaninou ve spádu tl. 50 - 100mm. Střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů.
- Klempířské prvky z pozinkovaného plechu.
- Podlaha v betonové konstrukci, sociální zázemí s keramickou dlažbou. Hydroizolace živičné (předpoklad).
- Vstupní a vnitřní dveře byly již vysazeny, chybí. Okenní otvory se skleněnými výplněmi rozbité. Vnitřní parapety betonové, vnější z pozinkovaného plechu.
- Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítka cementová hladká.
- Před demolovaným objektem je zpevněná plocha z betonové dlažby, na kterou navazuje příjezdová komunikace.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

- Demolovaný objekt není napojen na sítě technické infrastruktury.
- Odpojení objektu od zdroje elektro bylo provedeno v předstihu před vstupem vandalů do objektu.
- V objektu se nenachází technologické zařízení.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

- Přítomnost azbestu nebyla prohlídkou na místě demolované stavby zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Objekt určený k demolici není napojen na sítě technického vybavení – veškeré přípojky byly v předstihu bezpečně odpojeny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Objekt určený k demolici není napojen na sítě technického vybavení – veškeré přípojky byly v předstihu bezpečně odpojeny.

c) Způsob odpojení

- Objekt určený k demolici není napojen na sítě technického vybavení – veškeré přípojky byly v předstihu bezpečně odpojeny.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

- V místě demolované stavby a jejím okolí budou po dokončení demolice provedeny terénní úpravy spočívající v rozproštění ornice a její osetí travní směsí.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

- V rámci sanace pozemku nebudou použity žádné vegetační prvky resp. biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- Potřeba elektrické energie pro demoliční práce a dodávka vody pro případné zkrápění konstrukcí bude zajištěna napojením na rozvody sítě technického vybavení v areálu koupaliště.
- Zhotovitel demoličních prací si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

- Odvodnění staveniště řešeno zasakováním na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Příjezd k demolovanému objektu je zajištěn po stávající místní komunikaci.
- Objekt určený k demolici není napojen na síť technického vybavení – veškeré přípojky byly v předstihu bezpečně odpojeny.
- Při provádění zemních v místě výskytu podzemních vedení inženýrských sítí je třeba postupovat v souladu dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob, Dále je požadováno dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění staveb nesmí dojít k poškození nebo znepřístupnění elektrického zařízení. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky

- Území, kde budou probíhat demoliční práce, musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Po dobu demolice nebude okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.148/2006Sb §11.
- Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tato opatření:
- Demoliční práce produkující zvýšený hluk budou prováděny v pracovní dny po-pá od 8:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 9:00 do 17:00 hod. ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny.

- Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- V průběhu výstavby je požadováno omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována
- Odpad z demoličních prací musí být řádně tříděn a odborně likvidován. V rámci závěrečné kontroly bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při demoliční činnosti.

e) ochrana okolí staveniště

- Kácení vzrostlé zeleně v souvislosti s odstraněním stavby se nepředpokládá.
- Vymýceny budou pouze náletové dřeviny v těsné blízkosti budovy a na ní samé.
- Krátkodobé zábery budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.
- Území demolice bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti (pokud není místo demolice zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana území a byl oddělen prostor demoličních prací od okolí).

f) Maximální zábery

- Zábor území pro demolici objektu je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku č. parc. st. 1732 dle KN a dále částečně na pozemcích č. parc. 2908/3 (pozemky ve vlastnictví investora).
- Hlavní část zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny na sousedním pozemku č. parc. 2908/3 dle KN (pozemek ve vlastnictví investora).
- Nejvyšší předpokládaný počet pracovníků na stavbě 10.
- Pro zařízení staveniště není nutné budovat pomocné objekty.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- Vzhledem k rozsahu a umístění stavby se nenavrhují.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- Odpady vznikající při demolici objektu budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.

V rámci demolice stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	Kategorie	Množství
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy	O	0,5t

	neuvedené pod číslem 030104		
120199	Odpady jinak blíže neurčené	O	0,20t
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	0,02t
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05t
150106	Směsné obaly	O	0,05t
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,01t
170101	Beton	O	92,00t
170102	Cihly	O	106,00t
170201	Dřevo	O	0,50t
170202	Sklo	O	0,15t
170203	Plasty	O	0,05t
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	1,10t
170405	Železo a ocel	O	1,20t
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,25t
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	5,00t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	5,00t

- Odpad z demoličních prací bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (0 – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít) nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.
- Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:
 - specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
 - konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
 - zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
 - připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
- Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna. Při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkrápěním apod.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

- Zhotovitel demoličních prací spolu s investorem seznámí určené pracovníky provozovatele s případnými riziky v souvislosti se stavební činností při předání staveniště.
- Pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, bourací kladiva a zařízení.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- V průběhu výstavby je požadováno omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Odpad z demoličních prací musí být řádně tříděn a odborně likvidován. V rámci závěrečné kontroly bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při demoliční činnosti.
- Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
- Při provádění demoličních prací bude dodržena ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu demoličních prací náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Při bouracích pracích bude postupováno podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména bude zajištěna bezpečnost osob.
- Budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při předání staveniště budou vyznačena a označena nebezpečná místa.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby PD neřeší.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Při demolici stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.
- Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.